



www.nicexpertiza.ru

Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610314 от 27 мая 2014 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО НИЦ «Экспертиза»

А.А. Трушутин

«03» октября 2018 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

4	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска.
Жилой дом №1. Корректировка 3

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление директора ООО «ЗАО СМС» С.Б. Болотникова на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.
- Договор №18/ЦЭ-2018 от 25 июня 2018 года на оказание услуг по проведению экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1. Корректировка 3».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация «Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1. Корректировка 3», в составе:

Проектная документация, разработанная ООО «Дайм», шифр 001.17, в составе:

- Том 3. Обозначение 001.17-АР. Раздел 3. «Архитектурные решения».
- Прилагаемые документы:**
- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.
 - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0022-17 от 15.12.2017.
 - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0026-17 от 29.12.2017 (Корректировка проекта).
 - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0004-18 от 12.04.2018 (Корректировка проекта 2).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1. Корректировка 3.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
1	Площадь участка	м ²	2500,00
2	Площадь застройки	м ²	647,19
3	Общая площадь здания	м ²	11032,70
4	Строительный объем, в том числе:	м ³	36127,37
4.1	выше ±0,000	м ³	34331,60
4.2	ниже ±0,000	м ³	1795,77
5	Количество квартир, в том числе:	кв.	156
5.1	однокомнатные	кв.	49
5.2	однокомнатные-студии	кв.	31
5.3	двухкомнатные	кв.	36

5.4	двухкомнатные с кухнями-нишами	кв.	36
5.5	трехкомнатные	кв.	4
6	Общая площадь квартир	м ²	7651,29
7	Площадь квартир	м ²	6957,52
8	Площадь помещений творческой мастерской (отм. +54,300)	м ²	106,64
9	Площадь подсобных внеквартирных помещений жилого дома	м ²	57,57
10	Этажность (надземные этажи)	этаж	19
11	Количество этажей	этаж	20

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид – новое строительство;

Функциональное назначение – жилой дом.

Характерные особенности:

- Уровень ответственности здания – II (нормальный).
- Степень огнестойкости – I.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3.
- Проект разработан для климатического подрайона строительства – IV.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектная документация:

ООО «Дайм»

ИНН 5410028168

Адрес: 630075, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.394, кв.44.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.10.2018 №776, выданная СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность». Регистрационный номер в реестре членов 591. Дата регистрации в реестре членов 02.08.2017 года.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик) – ООО «ЗАО СМС»

ИНН 5406627698

Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистраль, д. 4, офис 1403.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является Застройщиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении данного объекта не предусмотрено.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Собственные средства Застройщика.**

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.

2.2. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации отсутствует.

2.3. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

– Задание на корректировку проекта, утвержденное заказчиком – директором ООО «ЗАО СМС» С.Б. Болотниковым.

– Градостроительный план земельного участка №*RU5430300008395, (кадастровый номер земельного участка 54:35:013970:234) площадью 2500кв.м, подготовленный Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

– Справка ГИПа о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0004-18 от 12.04.2018 (Корректировка проекта 2).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Топографические, инженерно-геологические и инженерно-экологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта капитального строительства приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации

– Раздел «Архитектурные решения».

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1» получила:

- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017;

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0022-17 от 15.12.2017 года по проектной документации;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0026-17 от 29.12.2017 (корректировка проекта).

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0004-18 от 12.04.2018 (корректировка проекта 2).

Данной корректировкой проекта предусматривается внесение изменений в следующие проектные решения:

- перепланировка квартир в осях Г-Ж и 3-5, Б/1-А и 3-5 на этажах с 1-го по 18-ый в части перемещения межкомнатной перегородки по оси 4 к левой грани железобетонного простенка;

- изменение назначения в вышеуказанных квартирах помещения кухни на жилую комнату, оборудованной кухней-нишей, соответственно, изменением наименования квартиры с 1-комнатной в 2-комнатную с кухней-нишей;

- изменение технико-экономических показателей многоквартирного жилого дома.

В прочие проектные решения, отраженные в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0004-18 от 12.04.2018, изменения не вносились.

Схема планировочной организации земельного участка

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» не вносились.

Архитектурные решения

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в раздел «Архитектурные решения».

Корректировка архитектурных решений объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома № 1 жилого комплекса по ул. Королева в Дзержинском

районе города Новосибирска – в составе проектной документации разработаны на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком – ООО «ЗАО СМС».

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации раздела «Архитектурные решения» многоквартирного жилого дома является оценка соответствия в части внесенных в проектные решения изменений, в объеме, установленном заданием на проектирование, требованиям технических регламентов.

Запроектированный односекционный многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее 19-этажное здание, прямоугольной формы в плане, с техническим подвалом и техническим чердаком, размерами в координационных осях 35,4х15,4 м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3.

Проект разработан для климатического подрайона строительства – IV.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 164,00 м в Балтийской системе высот.

Корректировка архитектурных решений многоквартирного жилого дома обусловлена: перепланировкой квартир в осях Г-Ж и 3-5, Б/1-А и 3-5 на этажах с 1-го по 18-ый в части перемещения межкомнатной перегородки по оси 4 к левой грани железобетонного простенка; изменением назначения в вышеуказанных квартирах помещения кухни на жилую комнату, оборудованной кухней-нишей, соответственно, изменением наименования квартиры с 1-комнатной в 2-комнатную с кухней-нишей. Вследствие внесенных изменений откорректированы технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома.

Изменения в прочие параметры многоквартирного жилого дома в части объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений не вносились.

Технико-экономические показатели:

- площадь застройки – 647,19 м²;
- строительный объем – 36127,37 м³, в том числе:
 - выше отм. $\pm 0,000$ – 34331,60 м³,
 - ниже отм. $\pm 0,000$ – 1795,77 м³;
- общая площадь здания – 11032,70 м²;
- общая площадь квартир – 7651,29 м²;
- площадь квартир – 6957,52 м²;
- количество квартир – 156 кв., в том числе:
 - однокомнатных-студий – 31 кв.,
 - однокомнатных – 49 кв.,
 - двухкомнатных – 36 кв.,
 - двухкомнатных с кухнями-нишами – 36 кв.,
 - трехкомнатных – 4 кв;
- площадь помещений творческой мастерской (отм. +54,300) – 106,64 м²;
- площадь подсобных внеквартирных помещений жилого дома – 57,57 м²;
- этажность (надземные этажи) – 19 эт.;
- количество этажей – 20 эт.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вносились.

Система электроснабжения

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в подраздел «Система электроснабжения» не вносились.

Система водоснабжения

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в подраздел «Система водоснабжения» не вносились.

Система водоотведения

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в подраздел «Система водоотведения» не вносились.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» не вносились.

Сети связи

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в подраздел «Сети связи» не вносились.

Проект организации строительства

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Проект организации строительства» не вносились.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не вносились.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов» не вносились.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

По разделу «Архитектурные решения»:

- представлена текстовая часть раздела АР в полном объеме; дополнена текстовая часть сведениями по содержанию перепланировки, составу квартир (квартирографии) на этажах с 8-го по 11-ый и с 13-го по 18-ый до и после перепланировки;

- представлен расчет продолжительности инсоляции жилых помещений квартир проектируемого жилого дома, вследствие перепланировки жилых этажей;

- для части помещений без обеденных зон, предназначенных для приготовления пищи, использован термин кухня-ниш.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Принятые решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации *соответствуют* требованиям градостроительных и технических регламентов, национальных стандартов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1. Корректировка 3» *соответствует* установленным требованиям.

ЭКСПЕРТЫ:

Эксперт

(в области объемно-планировочных и архитектурных решений)

(Аттестат Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № ГС-Э-66-2-2147 от 17 декабря 2013 года)

А.О. Кораблев



Федеральная служба по аккредитации

0000387

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610314

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000381

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Научно-

(полное и (в случае, если имеется)

исследовательский Центр "Экспертиза", ООО "НИЦ "Экспертиза"

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1144401002459

место нахождения 156000, г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 Б, оф. 35

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 мая 2014 г. по 27 мая 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

(подпись)

*Директор
А.А. Фурцева*

